

제일풍경채 운영 부부 공동명의 변경 안내문



제일풍경채 운영(A45BL) 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조에 의거 입주자 선정일(당첨자 발표일)로부터 소유권이전등기일까지 분양권 전대가 제한됩니다. 다만, 「주택법」 제57조의2제2항에 의거 거주주 미적용 주택에 한하여 「주택법 시행령」 제73조제4항제7호 ‘입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우’는 한국토지주택공사(LH)의 동의하에 전매제한기간에도 전매가 가능합니다. 이에 아래와 같이 부부 공동명의 변경 절차를 안내하오니 아래의 사항을 참고하시기 바랍니다.

- 장소: 경기도 파주시 해월2길 16, 공감빌딩 5층 514호(다올동)
- 일정: **지정일 10시 ~ 16시 진행 (점심시간 12시~13시 제외)** ※ 오전 11:40 마감/오후 15:40 마감

2025년 3월 5일(수)	2025년 3월 6일(목)	2025년 3월 7일(금)	2025년 3월 10일(월)	2025년 3월 11일(화)
----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------

■ 사전 예약: 분양사무실 ☎ 1551-0520 전화예약 / 2025년 2월 24일(월) ~ 2025년 2월 26일(수) 10시 ~ 16시 예약 접수 (점심시간 12시 ~ 13시 제외)

■ 계약서 수령: 개별연락 이후 당사가 지정한 기간에 분양사무실 방문 수령

※ 예약제로 운영됨에 따라 노쇼 및 예약시간 미준수하실 경우 일정 전체에 차질이 생길 수 있으므로 예약시간을 준수하여 주시기 바랍니다.
(예약자 호명 시 바로 입장, 예약시간 미준수 시 다음 순서 진행)

※ 주차요금 정산은 별도로 지원하지 않으며, 개별 납부하셔야 합니다.

※ 구비서류는 안내 문자 및 홈페이지 [www.pj-jeil45.co.kr] 를 참고하셔야 하며, 개별 안내 불가하오니 양해 부탁드립니다.

※ 사전 전화예약 필수, 예약 없이 방문하실 경우 진행이 불가합니다.

※ 방문 당일 예약신청 불가, 예약 현황에 따라 원하시는 날짜와 시간 예약이 조기 마감될 수 있으니 이 점 양지하시기 바랍니다.

※ 우선으로만 예약 가능하며, 통화량이 많은 경우 전화 연결이 원활하지 않을 수 있으니 이 점 양해 부탁드립니다.

※ 계약서 당일 발송 불가, LH 전매동의 승인까지 최대 4주 가량 소요됩니다.

■ 부부 공동명의 변경 절차 및 구비서류(계약자 본인 불참 또는 서류 미비 시 신청 불가)

순서 및 절차	주요내용	구비서류															
		양도인(계약자)	양수인(배우자)														
① 증여계약서 검인 파주시청 방문 [계약자 → 파주시청]	<p>◎ 증여계약서(파주시청 비치 또는 별도양식) 작성 후 검인 必</p> <p>■ 장소: 파주시청 민원동 1층 부동산관리팀 (경기도 파주시 시청로 50) ☎ 031-940-5454 / 031-940-5456~7</p> <p>※ 별도 문의사항은 파주시청 문의</p>	<ol style="list-style-type: none"> 공급계약서 원본 증여계약서 가족관계증명서 1부(같은 주소지일 경우 주민등록표등본 가능) 인감도장, 신분증 															
② 중도금대출 승계 은행 방문 [계약자 → 국민은행] ※ 대출신청세대에 한함	<p>■ 장소: 국민은행 중도금대출 취급점</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>취급동</th> <th>지점</th> <th>연락처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>801 ~ 805동</td> <td>운정종합금융센터</td> <td>031-948-6283</td> </tr> <tr> <td>806동</td> <td>교하지점</td> <td>031-942-9650</td> </tr> <tr> <td>807 ~ 810동</td> <td>파주지점</td> <td>031-943-4403</td> </tr> <tr> <td>811동</td> <td>운정남지점</td> <td>031-944-6153</td> </tr> </tbody> </table>	취급동	지점	연락처	801 ~ 805동	운정종합금융센터	031-948-6283	806동	교하지점	031-942-9650	807 ~ 810동	파주지점	031-943-4403	811동	운정남지점	031-944-6153	<p>- 은행에 직접 문의 - 중도금대출 승계 양도인, 양수인 함께 대출은행 방문(대리인 불가) ※ 해당 은행에 전화 문의하시어 사전예약 후 방문하시기 바랍니다.</p> <p>- 중도금대출 승계확인서 원본 수령 ※ 대출 미승계 시 대출상환(완제)영수증 지참</p>
취급동	지점	연락처															
801 ~ 805동	운정종합금융센터	031-948-6283															
806동	교하지점	031-942-9650															
807 ~ 810동	파주지점	031-943-4403															
811동	운정남지점	031-944-6153															
③ 전매동의서 신청 분양사무실 방문 [계약자 → 사업주체] ※ 사전예약 필수	<p>■ 장소: 분양사무실(경기도 파주시 해월2길 16, 공감빌딩 514호) ☎ 1551-0520 업무시간: 10시 ~ 16시(점심시간 12시 ~ 13시 제외) ※ 오전- 11:40 마감 / 오후- 15:40 마감</p> <p>1. 양도인(계약자), 양수인(배우자) 방문 ※ 양도인(계약자) 대리 불가 2. 부부 공동명의 변경 구비서류 제출 3. 분양권 전매동의 신청서 작성(분양사무실 비치) 4. 권리의무승계내역 기재 및 날인- 공급계약서 뒷면 기재 ※ 계약서 당일 발송 불가</p>	<table border="1"> <tr> <td> <ol style="list-style-type: none"> 공급계약서 원본 검인 증여계약서 사본 중도금대출 승계확인서 원본 주민등록표등본 2부 가족관계증명서 2부 매도용 인감증명서 2부 (본인발급분) ※ 양수인(배우자) 인적사항 기재 인감도장, 신분증 </td> <td> <ol style="list-style-type: none"> 일반 인감증명서 2부(본인발급분) ※ 대리 시 위임용 일반 인감증명서 1부 추가 인감도장, 신분증 <p>[배우자 분리세대 추가서류] 3. 주민등록표등본 2부 (배우자와 주소가 다른 경우만 첨부)</p> </td> </tr> </table> <p>※ 모든 서류는 "1개월 이내 발급"분에 한함 ※ 인감증명서는 필히 "본인발급"분으로 제출(전자민원창구용은 불가) ※ 주민등록표등본, 가족관계증명서는 주민번호 전부 포함 "상세"로 발급</p>	<ol style="list-style-type: none"> 공급계약서 원본 검인 증여계약서 사본 중도금대출 승계확인서 원본 주민등록표등본 2부 가족관계증명서 2부 매도용 인감증명서 2부 (본인발급분) ※ 양수인(배우자) 인적사항 기재 인감도장, 신분증 	<ol style="list-style-type: none"> 일반 인감증명서 2부(본인발급분) ※ 대리 시 위임용 일반 인감증명서 1부 추가 인감도장, 신분증 <p>[배우자 분리세대 추가서류] 3. 주민등록표등본 2부 (배우자와 주소가 다른 경우만 첨부)</p>													
<ol style="list-style-type: none"> 공급계약서 원본 검인 증여계약서 사본 중도금대출 승계확인서 원본 주민등록표등본 2부 가족관계증명서 2부 매도용 인감증명서 2부 (본인발급분) ※ 양수인(배우자) 인적사항 기재 인감도장, 신분증 	<ol style="list-style-type: none"> 일반 인감증명서 2부(본인발급분) ※ 대리 시 위임용 일반 인감증명서 1부 추가 인감도장, 신분증 <p>[배우자 분리세대 추가서류] 3. 주민등록표등본 2부 (배우자와 주소가 다른 경우만 첨부)</p>																
④ 전매동의서 발급 [사업주체 ↔ LH] ※ 승인완료 시 개별 연락	<p>■ 전매동의 승인주체: 한국토지주택공사(LH) 경기북부지역본부</p> <p>※ 사업주체가 신청서를 LH로 일괄 제출 후 동의서를 발급 및 수령합니다.</p>	<p>- 전매동의 신청서류 LH 제출 후 전매동의서 수령까지 최대 4주 가량 소요</p>															
⑤ 계약서 수령 분양사무실 재방문 [사업주체 → 계약자]	<p>■ 장소: 분양사무실(경기도 파주시 해월2길 16, 공감빌딩 514호)</p> <p>※ 개별 연락 이후 당사가 지정한 기간에 분양사무실 방문하여 계약서 수령</p>	<ol style="list-style-type: none"> 신분증 인감도장 ※ 계약서 수령 시 필수 지참 															
⑥ 증여세 신고	<p>- 배우자 간 증여는 최근 10년간 6억까지 초과세</p> <p>※ 기존 증여 여부에 따라 개별 상이할 수 있음</p>	<p>- 증여일이 속한 달의 말일부터 90일 이내 자진 신고 필수</p> <p>※ 증여세 신고에 대한 자세한 사항은 거주지 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다. ※ 부부 공동명의에 따른 세금에 대한 신고, 납부 의무는 거래 당사자에게 있습니다.</p>															

※ 증여인은 반드시 본인이 직접 방문하셔야 합니다.

※ 주민등록표등본, 가족관계증명서 발급 시 세대주와의 관계 및 세대원 이름, 주민번호 전부 포함 "상세"로 발급하시기 바랍니다.

※ 배우자가 외국인인 경우 구비서류가 상이하오니 사전에 서류 문의 후 방문하시기 바랍니다.

※ LH 전매승인은 최대 4주 가량 소요되오니 이 점 양지하시어 부부공동명의 변경 희망세대는 필요 일정에 맞추어 미리 신청하시기 바랍니다.